

**Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż**

1. Prawa własności działki ewidencyjnej nr 250/47 położonej w miejscowości Brzezcie, gmina Zabierzów, woj. małopolskie, o powierzchni 7a 60m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym nr 57 o powierzchni 136 m² przy ulicy Kluczwoły. Wskazana wyżej działka nr 250/47 jest wpisana do księgi wieczystej nr KR2K/00038720/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Krzeszowicach. Działka położona jest na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.
Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 1 wynosi 210.000 zł (dwieście dziesięć tysięcy złotych) netto.
2. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, działki ewidencyjnej nr 88/6 położonej w miejscowości Żerniki Wielkie, gmina Żórawina, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie, o powierzchni 0,0462 ha. Wskazana wyżej działka nr 88/6 wpisana jest do księgi wieczystej nr WR1K/00111743/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrocławiu. Działka położona jest na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem M – strefa rozwoju dominującej zabudowy mieszkaniowej.
Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 2 wynosi 55.000 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.
3. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 293/6 o powierzchni 0,1121 ha oraz prawo własności budynku gospodarczego o powierzchni 118m² posadowionego na tej nieruchomości położonej w miejscowości Żórawina, gmina pow. wrocławski, woj. dolnośląskie. Wskazana wyżej działka nr 293/6 wpisana jest do księgi wieczystej nr WR1K/00094165/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrocławiu. Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żórawina obszar przedmiotowej nieruchomości został oznaczony symbolem U oraz M – strefa rozwoju dominującej funkcji usługowej i mieszkaniowej.
Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 3 wynosi 145.000 zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych) netto.
4. Prawa własności lokalu o pow. 33,37 m² w budynku mieszkalnym wzniesionym na działce nr 126/8 w Blizanowicach, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Wskazana wyżej działka nr 126/8 jest wpisana do księgi wieczystej nr WR1O/00023492/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy z siedzibą w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Z własnością lokalu związany jest udział 50% w częściach wspólnych budynku i własności powyższej działki.
Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 4 wynosi 37.000 zł (trzydzieści siedem tysięcy złotych) netto.

5. Prawa własności lokalu o pow. 48,96 m² w budynku mieszkalnym wzniesionym na działce nr 92/14 w Łukaszowicach, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Wskazana wyżej działka nr 92/14 jest wpisana do księgi wieczystej nr WR1O/00022748/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy z siedzibą w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Z własnością lokalu związany jest udział 17,2% w częściach wspólnych budynku i własności powyższej działki.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 5 wynosi 42.000 zł (czterdzieści dwa tysiące złotych) netto.

6. Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 92/26 w Łukaszowicach. Wskazana wyżej działka nr 92/26 jest wpisana do księgi wieczystej nr KW WR1O/00055923/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy z siedzibą w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 6 wynosi 21.000 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych) netto.

7. Udziału w wysokości 2/10 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 92/13 w Łukaszowicach (wraz z udziałem w prawie własności budynku gospodarczego na niej wzniesionego). Wskazana wyżej działka nr 92/13 jest wpisana do księgi wieczystej nr WR1O/00022753/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy z siedzibą w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 7 wynosi 12.500 zł (dwanaście tysięcy pięćset złotych) netto.

Każdy z przedmiotów opisanych w pkt 1 - 7 stanowi odrębny przedmiot przetargu.

W przypadku sprzedaży przedmiotów przetargu: 2, 3, 6 do zaoferowanych cen zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT). W przypadku sprzedaży przedmiotów przetargu: 1, 4, 5, 7 do zaoferowanych cen zostanie doliczony podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC), bowiem sprzedaż tych przedmiotów jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

Do dnia poprzedzającego dzień składania ofert, pod numerem tel. (+48) 666 081 233, można uzyskać szczegółowe informacje oraz dodatkowe wyjaśnienia na temat poszczególnych przedmiotów przetargu, a także ustalić termin ich obejrzenia.

Oferty przetargowe na wybrane nieruchomości należy składać (przesyłać) w zamkniętych kopertach z napisem: „Sprzedaż nieruchomości – (oznaczenie punktu przetargu, którego oferta dotyczy)” od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00 na adres: Sekretariat Dyrektora Instytutu Zootechniki PIB, 32-083 Balice, ul. Krakowska 1 w terminie do **24 czerwca 2021 r.** Dopuszczone do przetargu będą oferty, które wpłynęły do Instytutu **do godz. 9:45** ostatniego dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

Oferty winny zawierać:

- oferowaną cenę netto,
- dane o ofercie tj. oznaczenie oferenta obejmujące imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres, nr telefonu, a w przypadku przedsiębiorców także: odpis aktualny z KRS lub zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej netto** przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy, na rachunek bankowy Instytutu Zootechniki - Państwowego Instytutu Badawczego w BNP PARIBAS

S.A. O/W Kraków 912030 0045 1110 0000 0034 2720. Wymóg ten zostanie spełniony, gdy kwota wadium znajdzie się na wskazanym wyżej rachunku bankowym Instytutu.

Otwarcie ofert nastąpi 24 czerwca 2021 r. o godz. 10:00 w sekretariacie Dyrektora Instytutu Zootechniki-Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Krakowskiej 1 w Balicach k/Krakowa.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaproponuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadium przypadną na rzecz sprzedającego. Wadium przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

Okres związania ofertą wynosi 90 dni licząc od dnia otwarcia ofert. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r., nr 97 poz. 443 z późn. zm.) oraz po uzyskaniu przez Instytut zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2259, z późn. zm.). Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.

Warunkiem podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego i prawo własności jest wpłata na rachunek bankowy Instytutu pełnej kwoty ceny nabycia przed terminem podpisania tej umowy. Koszt sporządzenia umów notarialnych i pozostałe koszty, w tym opłaty i należne podatki ponosi nabywca.

Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru nabywcy spośród oferujących tę samą cenę lub kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, a także prawo unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.